

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 90/TB-THADS

Giồng Riềng, ngày 31 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 688/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 569/TB-DTN ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 17.800m<sup>2</sup> đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 389, tờ bản đồ số 5, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0734931, được UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 19/10/1995 do bà Lê Thị Mai đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: **599.111.000 VNĐ** (Năm trăm chín mươi chín triệu một trăm mười một nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất diện tích 2.791m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm ( trong đó: đất ONT 400m<sup>2</sup>, đất CLN 2.391m<sup>2</sup>), thuộc thửa đất số 482, tờ bản đồ số 5, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0734931, được UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 19/10/1995 do bà Lê Thị Mai đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Phú, xã Vĩnh Thạnh, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

\* Tài sản trên đất (thửa đất 482):

- Nhà ở: không xác định được năm xây dựng

+ Diện tích (9,5m x 10,5m);

+ Kết cấu: Nền đất; vách ván, cột gỗ; vì, kèo, đòn tay gỗ; mái tol sóng vuông; cửa chính gỗ lá xách; mặt trước tường dày 10cm quét sơn nước; mặt sau khung gỗ đóng tấm ván.

+ Hiện trạng: Nhà đang xuống cấp nặng, hiện bỏ hoang lâu dài.

- Cây trồng trên đất:

+ Xoài: 01 cây loại A;

+ Trúc: 05 Bụi, cây loại A;

+ Bạch đàn: 17 Cây loại B;

+ Tràm: 10 Cây loại A;

+ Tràm bông vàng: 04 Cây loại A;

+ Dừa: 01 Cây loại A và 17 cây loại B;

+ Tre: 02 Bụi, cây loại A.

Giá khởi điểm: **253.241.000 VNĐ** (Hai trăm năm mươi ba triệu hai trăm bốn mươi một nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 13/11/2023 và 14/11/2023, tại nơi có tài sản đấu giá;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 14/11/2023, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng);

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá);

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang;

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 17 tháng 11 năm 2023, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang;

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584.898 để biết thêm chi tiết.;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giồng Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Vũ Hùng Trương**